

COMUNE DI TORCHIAROLO

Provincia di Brindisi

BANDO PER CESSIONE DI SUOLI RICADENTI NELLA ZONA P.I.P.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA 03

VISTA la Delibera di C.C. n.29 del 27.7.1999 relativa all'adozione del P.I.P. - Zona D. 1.1. del P.R.G. - Comparto 2-3;

VISTA la Delibera di C.C. n. 12 del 24.3.2000 relativa all'approvazione del progetto definitivo del P.I.P. - Comparto 2 - 3 all'adozione del prezzo di convenzione;

VISTO il Regolamento I per l'assegnazione delle aree approvato con Deliberazione di C.C. n.12 del 24.3.2000;

VISTA la Delibera di C.C. n.29 del 20.12.2005 relativa ai criteri di assegnazione dei lotti ricadenti nella Zona P.I.P.;

CHE a seguito di procedura, con atto determinativo del Responsabile di P.O. 03 n. 133 del 10.04.2008, venivano assegnati n. 8 lotti per altrettanti richiedenti, fissando il prezzo per lotto ad € 10.845,00;

CHE alcuni assegnatari hanno tuttavia rinunciato alla assegnazione, per cui sono risultati alcuni lotti attualmente ancora liberi;

CHE con Delibera di G.C. n° 110 del 30.12.2020 sono state impartite direttive per attivare la procedura per l'assegnazione dei lotti PIP e per conseguenza dare mandato agli uffici per realizzare una graduatoria mediante apposito bando, nel rispetto dei criteri della delibera di C.C. n.29/05 e del relativo regolamento, per l'assegnazione dei lotti rimanenti in zona PIP e di quelli che si renderanno eventualmente vacanti successivamente;

CHE in data 08.01.2021 è stato pubblicato nuovamente un bando per l'assegnazione di otto lotti disponibili, con scadenza il 22.01.2021, e per i quali hanno presentato istanza numero otto operatori, come da verbale del 10.02.2021;

CHE con Determina n. 41 R.G. del 15.02.2021 sono stati assegnati n. 7 lotti; dei quali 3 lotti sono nuovamente disponibili per rinuncia da parte degli assegnatari; Prot.n. 7479 e 7480 del 5-10-2021;

DATO ATTO che la procedura di assegnazione non è stata ancora completata;

VISTO la disponibilità di a 4 lotti ancora non assegnati, e precisamente trattasi dei corrispettivi numeri: 3,4,5 e 6;

VISTA la deliberazione di G.C. 67 del 28.04.2022, che ha fornito direttive all'ufficio per un nuovo bando, al fine di ottenere una graduatoria per assegnare i lotti rimanenti per i rinunciatari o decaduti e per quelli che si renderanno eventualmente vacanti successivamente;

VISTO l'ultimo bando pubblicato in data 18.01.2023, con scadenza il 2/02/2023, per l'assegnazione di n. 4 lotti, identificati con i n. 3,4,5,6 come da planimetria allegata allo stesso bando di gara;

CHE entro la data di scadenza sono pervenute n.3 richieste di assegnazione ciascuna

chiedendo un solo lotto;

CONSIDERATO CHE

- È rimasto un lotto disponibile non ancora assegnato;
- È intenzione dell'Amministrazione, pubblicare nuovo bando per l'assegnazione dell'ultimo lotto disponibile, in modo da completare l'intera area destinata alle attività produttive;

RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione Comunale procederà alla concessione dell'area ricadente nella Zona P.I.P., della superficie complessiva di mq 500 a favore di imprese artigianali interessate, comprese quelle che ne hanno già fatto richiesta nel precedente bando, con le seguenti modalità:

- 1) Il termine della presentazione delle domande di assegnazione delle aree produttive è fissato alle ore 12,00 del giorno 23/03/2023;
- 2) Le richieste dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.torchiarello.br.it;
- 3) Le domande in bollo, su modello fornito dall'Amministrazione, dovranno essere prodotte a firma del legale rappresentante della Ditta, inviate con pec con oggetto la dicitura "Concessione suoli ricadenti in Zona P.I.P.";
- 4) La domanda dovrà contenere i seguenti dati:
 - a) Numero di iscrizione all' Albo delle Imprese Artigianali e Industriali, in corso di validità;
 - b) Numero di iscrizione all'anagrafe della Camera di Commercio, in corso di validità;
 - c) Dichiarazione a firma del legale rappresentante con allegata copia del documento di identità in corso di validità attestante:
 - La Superficie richiesta;
 - Investimento previsto;
 - Fasi e tempi di realizzazione;
 - Numero di unità lavorative da inserire;
 - Indicazione dell'attività svolta e/o che si intende svolgere;
- L'ufficio provvederà ad acquisire la documentazione originale e a controllare il possesso dei requisiti;
- 5) Il lotto disponibile risulta avere una superficie pari a mq. 500,00;
- 6) Alla domanda dovrà inoltre essere allegata ricevuta di versamento di € 500,00 (Euro Cinquecento/00). Sul C/C Bancario INTESTATO A Tesoreria Comunale di Torchiarello – IBAN IT97 O052 6279 748T 2099 0000 181 - avente per causale la dicitura “Richiesta di assegnazione suoli Zona P.I.P.”; Modello della domanda è allegato al presente bando;
- 7) Il versamento di € 500,00 (cinquecento/00) è da intendersi quale deposito cauzionale da

comportare nei successivi rapporti economici con l'Amministrazione Comunale o da restituirsi, infruttifero, in caso di non assegnazione del lotto e comunque alla scadenza della graduatoria, quindi non si procederà a restituzione nel caso di assegnazione e successiva rinuncia dell'assegnatario;

8) Le domande per l'assegnazione del lotto presentate dalle imprese verranno esaminate dal Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area n° 03 il quale provvederà all'assegnazione dei punteggi di merito ed a stilare apposita graduatoria.

L'assegnazione immediata avverrà sino al completamento dei lotti disponibili, seguendo la graduatoria. La graduatoria rimarrà valida per un tempo di anni 3 dalla scadenza del presente bando e sarà presa in considerazione anche per eventuali e futuri ampliamenti della Zona P.I.P. che l'A.C. intenderà operare nei tre anni di validità della stessa.

9) nel caso dovesse pervenire più di una domanda di assegnazione, a parità di requisiti, si procederà all'assegnazione, in ordine di arrivo delle domande;

10) Il prezzo di cessione delle aree da assegnare è stabilito in € 23,74 (euro ventitrevirgolasettantaquattro) al mq. Per un totale di 11.870,00

Per ulteriori informazioni e lo schema di domanda possono essere ritirati dagli interessati presso l'Ufficio tecnico comunale.

Torchiariolo lì 13.03.2023

Il Responsabile di P.O. 03
(Ing. Daniele GRAVILI)